

# FOR RENT

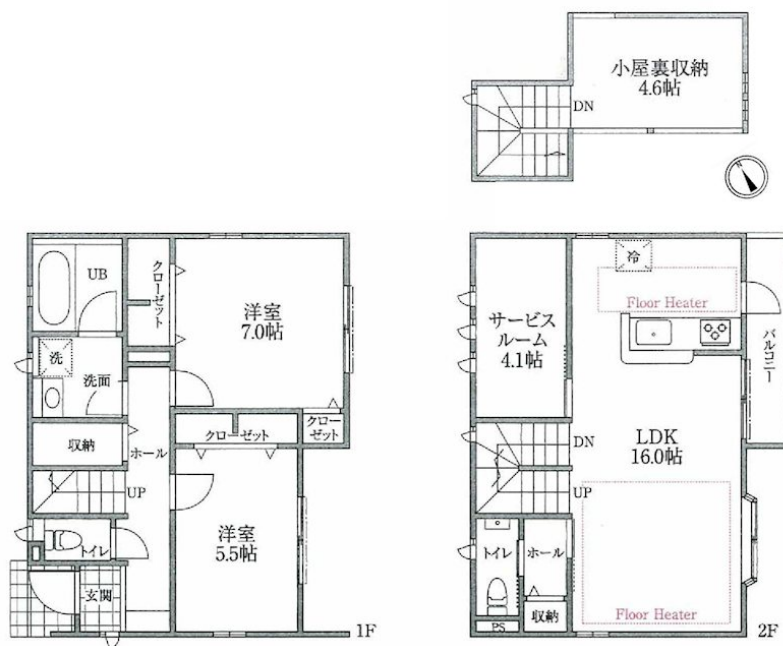
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 181,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 当社管理物件 ロフト 2階LDK 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                             |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アムール B号棟号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区諏訪3丁目13-21-1                            |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 二子新地駅 徒歩8分<br>東急田園都市線 高津(神奈川)駅 徒歩11分      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) S(4.1畳)                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                            |      |             |
| 専有面積     | 78.69㎡                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2015年9月5日                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                 |      |             |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭代: 11,000円                |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                              |      |             |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算 |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.0000000254

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3369号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |