

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 両面バルコニー 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アーバンライフ21 305号室                                    |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区坂戸3丁目18-24                               |      |              |
| 交通       | 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩20分<br>東急田園都市線 高津（神奈川）駅 徒歩19分       |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |              |
| 専有面積     | 55.45㎡                                             | 向き   | 東            |
| 築年月      | 1985年7月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～ 駐輪場                               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |              |
| 保証会社     | 可 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算 |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月24日

No.0000000253

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3369号  
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会

**北山ハウス産業株式会社 本店**

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |