

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

高津区上作延の閑静な住宅街に所在する1Kです。

当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクリザンテム 204号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区上作延4-5-23		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩21分 南武線 津田山駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	22.34㎡	向き	西
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パストイレ同室 エアコン 照明付き CATV 光ファイバー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.000000177

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3369号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%