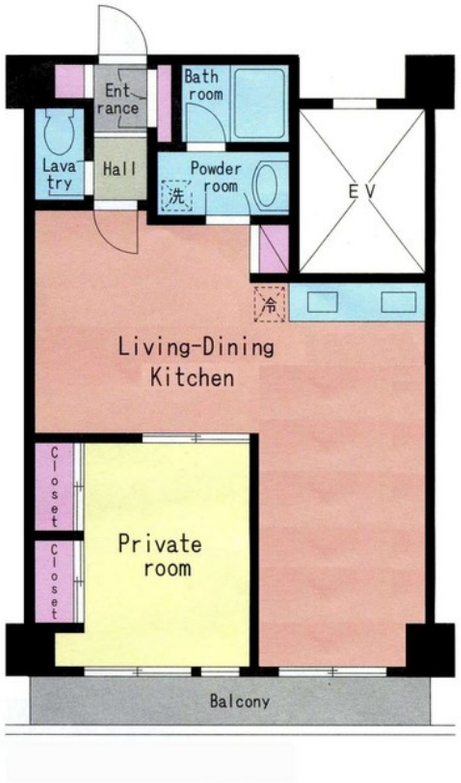
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 118,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>1ヶ月 | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ジェントレム清和　205号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市高津区坂戸１丁目15-11 | | |
| 交通 | 東急田園都市線　溝の口駅　徒歩11分<br>東急田園都市線　高津（神奈川）駅　徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(18畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 2階 | | |
| 専有面積 | 47.95㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 1994年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：16,500円　除菌消臭代：11,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 可 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料:月額賃料等の50%　継続保証料:月額賃料等に1%加算 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月9日　No.2708690-1


お問合せ先

国土交通大臣（9）第3369号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

**北山ハウス産業株式会社 本店**

神奈川県川崎市高津区二子５丁目18-1
TEL:044-833-7500　FAX:044-833-7501
E-mail : info@kitayama-group.com
URL : http://kitayamahouse.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2113469　物件管理コード：1106142268770000001958

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。