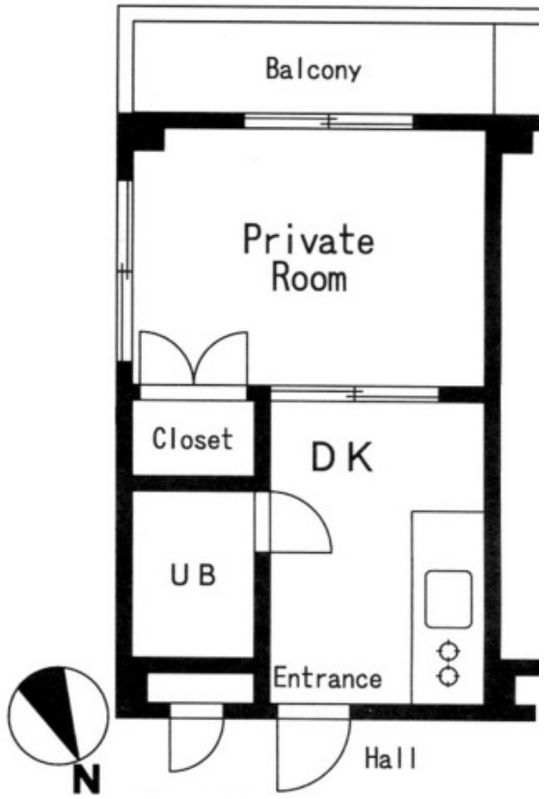
FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南庭 全室南向き 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス　101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区坂戸１丁目5-5		
交通	東急田園都市線　溝の口駅　徒歩10分 東急田園都市線　高津（神奈川）駅　徒歩7分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	20.52㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ユニットバス バストイレ同室 エアコン 光ファイバー		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　除菌消臭代：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料:月額賃料等の50%　継続保証料:月額賃料等に1%加算		
備考			

情報更新日2026年3月3日　No.1504142-1

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3369号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子５丁目18-1
TEL:044-833-7500　FAX:044-833-7501
E-mail : info@kitayama-group.com
URL : http://kitayamahouse.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2113469　物件管理コード：1106142268770000001868

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。