

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1R  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンテルフィナ 401号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区坂戸1丁目1-11                                 |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩7分<br>東急田園都市線 高津(神奈川)駅 徒歩5分          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                     |      |             |
| 専有面積     | 26㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2006年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル パス・トイレ別 洗面所独立     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算 |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.1034732-1

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3369号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

**北山ハウス産業株式会社 本店**

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |