

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

駅まで平坦 平坦地 上階無し 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 3面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンスハイム 401号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区坂戸 2丁目9-1		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩17分 東急田園都市線 高津（神奈川）駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.68㎡	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 16200円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 洗面化粧台 エアコン 光ファイバー 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 除菌消臭代：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.3026521-1

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3369号
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子 5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail : info@kitayama-group.com

URL : http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%