

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

駅前 オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェールコリーヌ 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区下作延 6 丁目4-8		
交通	南武線 津田山駅 徒歩1分 東急田園都市線 溝の口駅 徒歩14分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	24.65m ²	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パス・トイレ別 浴室に窓 エアコン 照明付き 全室照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 16,500円 除菌消臭代 : 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.1341525-1

国土交通大臣(9)第3369号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

E-mail : info@kitayama-group.com

URL : http://kitayamahouse.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%