

FOR RENT

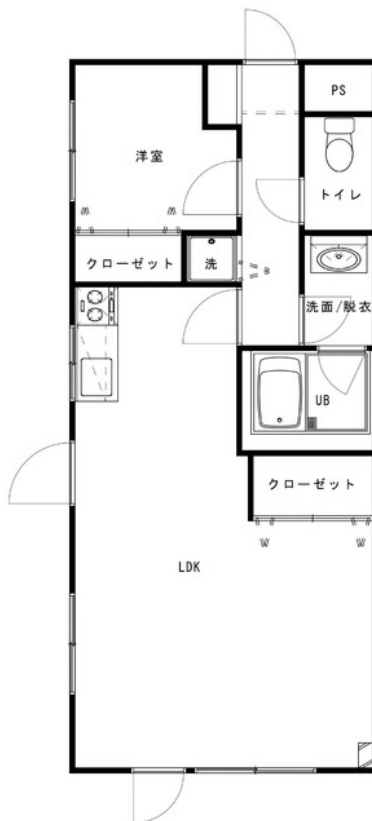
賃料	管理費等
91,000円	6,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンパレス溝口 501号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区坂戸 2丁目10-2		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩17分 東急田園都市線 高津(神奈川)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	44㎡	向き	南
築年月	1985年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.1035022-1

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3369号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%