

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 ディンプルキー 当社管理物件 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ウィンパレス青葉台 302号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市青葉区梅が丘7-13                                   |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 藤が丘(神奈川)駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 青葉台駅 徒歩12分        |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                     |      |             |
| 専有面積     | 40.18㎡                                              | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1989年9月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                   |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 エアコン 光ファイバー TVインターホン<br>給湯 室内洗濯機置場 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 除菌消臭代: 11,000円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |             |
| 保証会社     | 可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:月額賃料等に1%加算   |      |             |
| 備考       |                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.1035371-1

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3369号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子5丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail: info@kitayama-group.com

URL: http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |