

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,000円

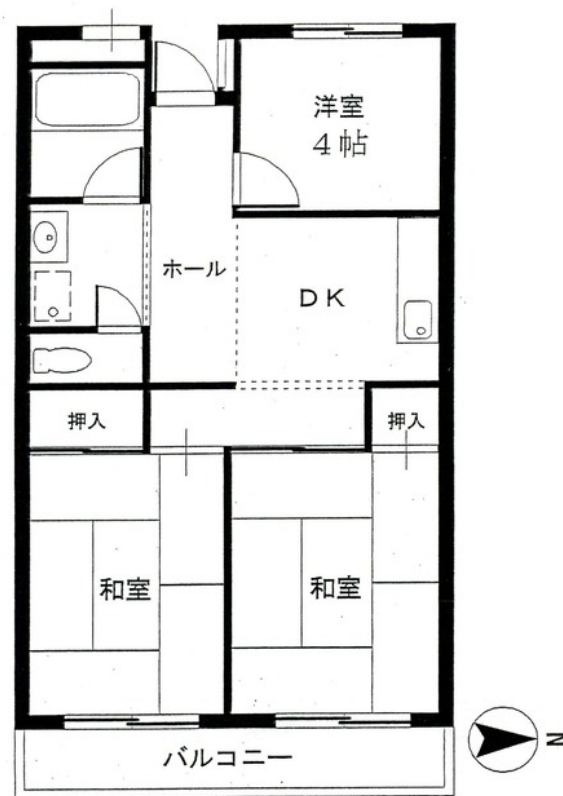
溝の口駅徒歩圏内の3DK物件です。

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	高津レジデンス 306号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区坂戸 2 丁目9-2		
交通	東急田園都市線 溝の口駅 徒歩18分 東急田園都市線 高津（神奈川）駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	52㎡	向き	東
築年月	1983年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 洗面所独立 照明付き 光ファイバー 給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：16,500円 除菌消臭代：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の50% 継続保証料：月額総額に1%加算		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月19日

No.8411206-1

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3369号
（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

北山ハウス産業株式会社 本店

神奈川県川崎市高津区二子 5 丁目18-1

TEL:044-833-7500

FAX:044-833-7501

E-mail : info@kitayama-group.com

URL : http://kitayamahouse.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%